



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 10/2025
DEL 15/12/2025**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 13473 del 03/12/2025	
Richiedente	Mazzoli Fabrizio-Mazzoli Agnese-Mazzoli Eleonora
Progettista	Geom. Paolo Cavallini
Comune	Minerbio
Indirizzo	Piazza Cesare Battisti n.14/a
Procedimento	PARERE PREVENTIVO
Descrizione dei lavori	SANATORIA VETRINA – REALIZZAZIONE CANNA FUMARIA
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE:</p> <p>- la canna fumaria dovrà essere inserita all'interno del soffitto di gronda così da eliminare il doppio gomito, oltre che rivestita e tinteggiata dello stesso colore di facciata, così da renderla meno impattante esteticamente.</p>

PRATICA PROT. 13652 del 9/12/2025	
Richiedente	Valeriani Ernestina
Progettista	Geom. Giulia Renesto
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San donato 82
Procedimento	CILA
	DEMOLIZIONE DI EDIFICIO
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE:</p> <p>- presentare un adeguato rilievo del fabbricato così che rimanga agli atti presso l'archivio</p>



	comunale considerato che lo stesso è componente di una corte classificata.
PRATICA PROT.	
Richiedente	Tassoni Lorenzo
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Garibaldi 13
Procedimento	RICHIESTA DI RIESAME - SCIA
Descrizione dei lavori	RICHIESTA DI RIESAME PARERE DEL 24/11 IN MERITO AL RIVESTIMENTO DELLA BANCHINA SOTTOSTANTE IL CANALE DI GRONDA
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio conferma il parere espresso nella CQAP del 24/11/2025, FAVOREVOLE CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE: -Non rivestire in lamiera la banchina di bordo sottostante il canale di gronda.

PRATICA PROT. 6803 del 03/06/2025	
Richiedente	Spanazzi Riccardo
Progettista	Geom. Chiari Matteo
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 207
Procedimento	SCIA 22/2025
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia di unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - il lucernario dovrà essere allineato con la finestra sottostante, se strutturalmente possibile.

PRATICA PROT. 13843 del 18/11/2025	
Richiedente	C.M.E. Costruzioni Srl



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Progettista	Arch. Toninelli Franco
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Di Mezzo snc.
Procedimento	SCIA 45/2025
Descrizione dei lavori	Demolizione di fienile con ricostruzione di edificio residenziale.
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere SOSPENSIVO con richiesta di incontro con il tecnico progettista: in primis per valutare e condividere l'opportunità e la necessità della modifica delle bucature sui diversi prospetti in base a valutazioni compositive, distributive, energetiche o altro, successivamente per discutere del trattamento dei tamponamenti in arretramento sui prospetti nord-ovest e sud-ovest con rivestimento metallico.</p> <p>Si elencano le prime osservazioni di massima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - salvaguardia dell'assetto esistente dei prospetti, al fine di preservare l'identità dell'edificio esistente classificato; - si chiedono delucidazioni in merito ai due spazi indicati con rettangoli bianchi presenti nella corte nella tavola della planimetria generale; - documentare con idonee riprese fotografiche gli interni del fabbricato esistente; - produrre rilievo e rappresentazione più dettagliata dell'insieme della corte colonica esistente; - la copertura del corpo accessorio abbia pendenze simili a quelle del fabbricato principale; - prevedere nel coperto di legno del fabbricato principale i travetti passafuori in modo da ottenere che la linea di gronda risulti sottile come l'esistente.



PRATICA PROT. 14636 del 05/12/2025	
Richiedente	Mustafa Samuele
Progettista	Geom. Lolli Roberto
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Mazzola n. 24
Procedimento	SCIA 52/2025
Descrizione dei lavori	Sanatoria con opere di ripristino e di ristrutturazione in edificio residenziale e per servizi.
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si chiede che i lucernari, se possibile dal punto di vista strutturale, siano allineati fra di loro e con le sottostanti finestrate; - si chiede che le finestrate del sottotetto non siano dotate di scuri esterni, prevedendo oscuramento dall'interno.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Costa Martina in Data 23/12/2025 18:27:33 UTC +1

Firmato da: Freo Pierpaolo in Data 19/12/2025 12:47:39 UTC +1

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 19/12/2025 12:35:13 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 19/12/2025 11:53:19 UTC +1

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 19/12/2025 11:35:54 UTC +1